

## 4631 Josephine Affordable Housing Rezone Sponsored by Denver City Council District 9 Darrell Watson

Prepared for Denver City  
Council

9/2025

Dwight Clark  
Senior Policy Advisor  
City Council District 9

[Dwight.Clark@denvergov.org](mailto:Dwight.Clark@denvergov.org)

Dani Slabaugh  
RE Development Director  
[Dani@ges-coalition.org](mailto:Dani@ges-coalition.org)

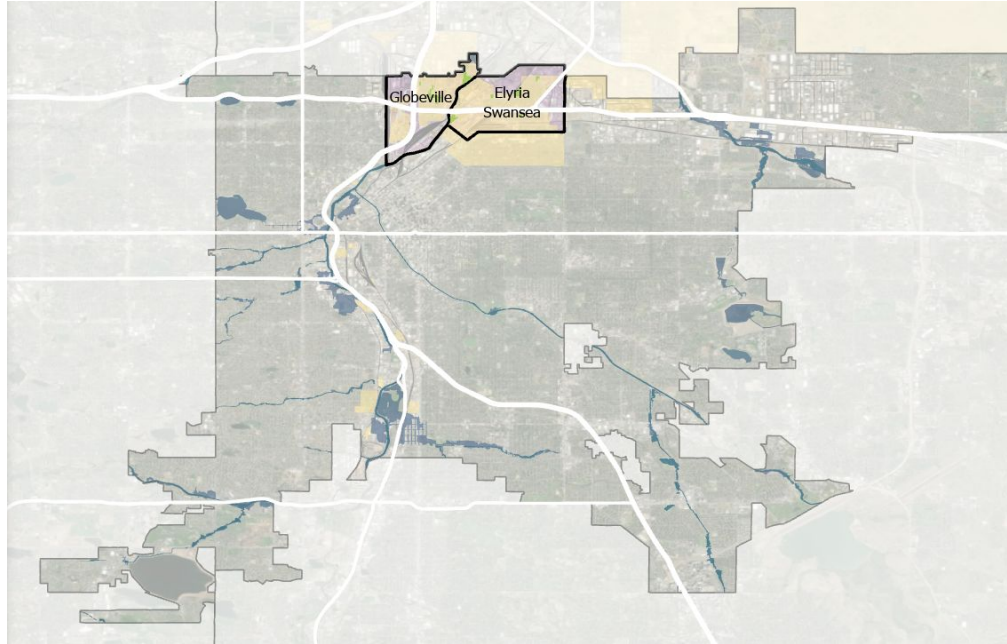
Nola Miguel  
Executive Director  
[Nola@ges-coalition.org](mailto:Nola@ges-coalition.org)



*Building an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned  
community – controlled and stewarded by GES neighbors.*

## TCCLT History + Context

- Grounded in Globeville, Elyria + Swansea nbhds
- Responsive to displacement pressures: \$2B+ in CCD public investment 2020-2025, CDOT and Nat'l Western Ctr. eminent domain and real estate speculation in all 3 neighborhoods



**2015: GES coalition formed** as a neighbor-led effort anti-displacement effort

**2017: Community Survey** GES Coalition Community Survey revealed **88% of households facing displacement**

**2018-2020: Building power with neighbors** Neighbor-led exploration, of community-led development leads to a vision for TCCLT

**2021: Neighbors release a community plan**, “we decide the future”

**2020-2025: TCCLT Emerges** under incubation and in partnership with CO CLT, Grounded Solutions Network, Habitat Metro Denver, Brothers Redevelopment, and continue to grow to become an independent CLT continuing to partner with a variety of developers

## TCCLT Impact So Far



**14 homeownership units built, 230 rental in pipeline, 1 community open space**  
Across the first 14 homes, **57 individuals housed**

- **50%** Children
- **93%** BIPOC families
- **100%** GES families facing displacement
- **64%** women head of household





## 4631 Josephine - site overview

**Current zoning:** PUD

**Proposed zoning:** U-RH-2.5

**Square footage/current condition:** 9,485 sqft, empty fenced in lot

**Previous use:** Store and mechanic repair shop and homes taken by CDOT through eminent domain during I-70 expansion

**Proposed use:** 4 units of permanently affordable homeownership. Affordability restriction at 80% AMI max with target sale cost at 50-60% AMI. 3-4 bedroom homes. Land will stay in Tierra Colectiva CLT creating permanent affordability and community stewardship of this parcel.

**Plan alignment?:** Yes, see slides 6-9



Left: Site location

Below: General concept plan for 4 units with parking and yard space.



## 4631 Josephine - proposed development

Potential building types include duplexes or row-homes.

May be built using pre-fabricated building methods to maintain affordability and reduce neighborhood disruption during construction.

Environmental efforts will be made to make the homes all electric and ideally have solar panels and other remediating additions



Left: Tierra Colectiva Row Homes on Josephine St.

Right: Modular construction duplexes

Above: Tierra Colectiva Fillmore duplexes (under construction)

# 4631 Josephine - Comprehensive Plan 2040 Alignment

## Equitable, Affordable & Inclusive

- *Goal 2, Strategy A (p. 28):* Allows 4 permanently affordable CLT homes, expanding affordable ownership in Elyria-Swansea.
- *Goal 3, Strategy B (p. 28):* Walkable to transit, parks, schools, and services; supports “missing middle” housing.
- *Goal 5, Strategy B (p. 28):* CLT model keeps long-time families in their neighborhood, reducing displacement.

## Strong & Authentic Neighborhoods

- *Goal 1, Strategy B (p. 34):* Adds housing diversity and services to strengthen community fabric.

## Environmentally Resilient

- *Goal 4, Strategy D (p. 53):* Energy-efficient design, solar-ready roofs, and access to green space.

## 4631 Josephine - Blueprint Denver Alignment

### Neighborhood Context & Land Use

- *Urban context designation:* Supports compact single-unit and multi-unit housing.
- *Rezoning to U-RH-2.5:* Fits existing character with a small-scale 4-unit development.
- *Policy 2C (p. 72):* Slightly increases density in exchange for affordable housing.

### Future Place Type & Street Type

- *Low Residential (p. 231):* Supports single/two-unit and “missing middle” housing up to 2.5 stories.
- *Local Street (p. 154):* Consistent with low-intensity, residential street patterns.

### Growth Strategy (p. 49–51):

- Supports modest growth in “all other areas” by adding affordable housing in a displacement-vulnerable neighborhood.

### Policies & Strategies (p. 82–83):

- Integrates missing middle housing in low-residential areas.
- Uses affordability incentives near transit.
- Preserves and adds smaller affordable homes.

### Equity Concepts (p. 12):

- **Access to Opportunity:** Close to schools, library, recreation center, parks, and bus lines.
- **Reduce Displacement:** All TCCLT homeowners and waitlisted families who are likely buyers for these homes are long-term GES residents facing displacement.
- **Expand Housing Diversity:** Adds ownership options and gentle density in a rental-heavy area.

# 4631 Josephine - Elyria-Swansea Neighborhood Plan Alignment

## Council-Led Rezoning for Single-Family/Duplex (B.7):

- Explicitly supports rezoning to allow ADUs, duplexes, and rowhouses.

## Balanced Land Use – B.3 (p. 29):

- Encourages more housing choices and diversity; replaces a vacant lot with affordable family homes.

## Improve Access – B.23 (p. 46):

- Promotes moderate-density housing such as duplex or rowhouse units without displacement.

## Traditional Residential Areas (p. 88):

- Reverses population loss by replacing 4 of 56 homes removed by CDOT's eminent domain actions.

## Encourage Investment – E.2 (p. 88):

- Supports duplexes and rowhouses consistent with the single-family/duplex designation.
- Reinvests in affordable housing and anti-displacement goals in a Brownfield redevelopment context.



## 4631 Josephine - Public Interest & Community Benefit

- Converts a remnant auto-shop parcel into safe, permanently affordable homes.
- Environmental cleanup coordinated with EPA, CDPHE, and DDPHE before construction.
- Walkable access to transit, schools, library, parks, and community green space.
- Reduces transportation costs and supports healthy, sustainable lifestyles.
- CLT model and resale restrictions ensure permanent affordability and community stewardship

## 4631 Josephine - Neighborhood Context & Zone Intent

- **Urban Neighborhood Context:** Walkable, mixed-unit residential character.
- **U-RH-2.5 District Purpose:** Encourages multi-unit housing that complements surrounding scale.
- **Zone Intent:** Allows row homes up to 2.5 stories, matching the proposed design.
- **Outcome:** Modest, permanently affordable ownership homes that enhance neighborhood diversity, stability, and affordability

## Neighbor-led Governance Structure

In addition to site-specific community outreach for this rezone, Tierra Colectiva Community Land Trust (TCCLT) is directly governed by neighbors.

**GES Coalition Members:** Current or displaced GES neighbors committed to the GES Coalition Mission. All Tierra Colectiva CLT homeowners are voting members of the GES Coalition.

Neighborhood-wide elections

**GES Coalition Central Board:** 100% GES neighbors

Appointed by Central Board

**Tierra Colectiva Community Land Trust (TCCLT) Development Committee:**

- $\frac{1}{3}$  TCCLT homeowners
- $\frac{1}{3}$  GES community members
- $\frac{1}{3}$  technical experts

## Outreach Efforts

**Through neighborhood governance** all potential development sites go through the TCCLT development committee and the Central GESC board before purchase, and then throughout the development process. All projects must pass threshold criteria that hold addressing displacement as the priority (30-50 AMI rental, 50-70 AMI homeownership).

**Initial Discussions** from outreach around the TC food forest at 4790 Josephine showed interest from neighbors in having replacement housing, in particular homeownership at that site.

### Site-Specific Outreach Activities

- Bilingual door knocking and flyering on directly adjacent blocks (October 2025)
  - Develop follow up and communication list for updates on the project
- Shared at Orientation for Tierra Colectiva Oct 7th
- Tabling at GES Coalition Annual Member Meeting and Board Election (Oct 14th) - ~ 75 neighbors in attendance
- Flyer distribution at local stores like Tepetate and Sanchez panaderia
- Shared through the November Tierra Colectiva Newsletter
- Will be shared through other neighborhood organizations including Denver North Business Association, Elyria Swansea Neighborhood Association, Inter-Neighborhood Cooperation (INC), Opportunity Corridor Coalition of United Residents, United Community Action Network
- Shared through the October Tierra Colectiva Community Land Trust Homeowner Newsletter

### At all outreach events, neighbors are invited to;

- Join or refer family and friends to join TCCLT homeownership interest list, attend a TCCLT orientation, and/or begin the process of homeownership readiness with a housing counseling session
- Ask questions or voice concerns and feedback about the proposed re-zone - documented by GESC & TCCLT staff
- Express support through a sign-on letter of support
- Request follow up information from GESC or D9 office

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:



1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Carol Briggs

Address / Dirección \*

4027 Fillmore St

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Virginia Calderon

Address / Dirección \*

4765 St Paul St Denver Colorado

Neighborhood / Barrio \*

☐ Globeville

☐ Elyria

☒ Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

Somos una comunidad unida y nos apoyamos mutuamente,. Para la prosperidad de nuestro vecindario...

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:



1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Candi CdeBaca

Address / Dirección \*

4725 High St

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Melody Conroy

Address / Dirección \*

4678 logan st denver co 80216

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:



1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Harmony Cummings

Address / Dirección \*

4700 Claude court Denver 80216

Neighborhood / Barrio \*

☐

Globeville

☒

Elyria

☐

Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Alfonso Espino

Address / Dirección \*

4409 Josephine St

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This would make an excellent, healing project to the neighborhood. As someone who witnessed and had friends lose homes to the I-70 project, this is deeply gratifying. It will of course never make up for the harm enacted to the neighborhood by the state, but it would be wonderful to see some life be put back into the land, but more importantly, the people of this community who I know will be the target of this project to benefit from because of Tierra Colectiva.

This form was created inside of GES Coalition.

# Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Angela Garcia

Address / Dirección \*

4447 Pennsylvania Denver CO 80216

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

I encourage City council to support this zoning for the residents of GES who have been displaced Our residents deserve to have a place that was theirs and to remain in it

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms



# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Shannon Hoffman

Address / Dirección \*

4683 Vine Street

Neighborhood / Barrio \*

☐ Globeville

☒ Elyria

☐ Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Vonda molock

Address / Dirección \*

4679 Fillmore St

Neighborhood / Barrio \*

☐

Globeville

☐

Elyria

☒

Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Roberta Molock sanders

Address / Dirección \*

4670 Lincoln St

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms



# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Li Mattson

Address / Dirección \*

4352 Josephine St

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Katie McKenna

Address / Dirección \*

4438 Sherman St

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Amanda Morian

Address / Dirección \*

4523 Lincoln St

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

I appreciate the continued discussions around defining affordability and allowing community to actually provide input.

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms



# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Jessica Neckien

Address / Dirección \*

2121 E 48th Ave, 231

Neighborhood / Barrio \*

☐ Globeville

☒ Elyria

☐ Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Alicia Sanchez

Address / Dirección \*

4456 Clayton st

Neighborhood / Barrio \*

☐

Globeville

☐

Elyria

☒

Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Yadira Sanchez

Address / Dirección \*

4820 Adams st Denver CO 80216

Neighborhood / Barrio \*

☐

Globeville

☐

Elyria

☒

Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms



# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Brandon Scott

Address / Dirección \*

4302 Columbine St Denver, CO 80216

Neighborhood / Barrio \*

☐ Globeville

☐ Elyria

☒ Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

Please consider adding a community garden or food forest to this parcel along with affordable homes

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Soto Lopez

Address / Dirección \*

3726 Lincoln st Denver co 80216

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Jennifer Thompson

Address / Dirección \*

2603 E. 43rd Ave. Denver 80216

Neighborhood / Barrio \*



Globeville



Elyria



Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:



1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Alma Urbano

Address / Dirección \*

4675 Fillmore st Denver co 80216

Neighborhood / Barrio \*

☐ Globeville

☐ Elyria

☒ Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

Supporting rezoning

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Caden Werner

Address / Dirección \*

4720 N High St, Denver, CO

Neighborhood / Barrio \*

☐ Globeville

☒ Elyria

☐ Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

# Letter of Support for Affordable Housing Rezone, (U-RH-2.5) for 4631 Josephine - Carta de apoyo: Rezonificación de vivienda asequible (U-RH-2.5) para 4631 Josephine

## Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4631 Josephine. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-RH-2.5) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 4 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

---

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4631 Josephine. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-RH-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 4 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

First and Last Name / Nombre y apellido \*

Robin Reichhardt

Address / Dirección \*

5102 Saint Paul St.

Neighborhood / Barrio \*

☐

Globeville

☐

Elyria

☒

Swansea

Additional comments / Comentarios adicionales

This form was created inside of GES Coalition.

Google Forms

Elyria Swansea RNO  
Denver, Colorado, 80216  
elyria.colorado@gmail.com  
(310) 774-6095

12/24/2025

City and County of Denver  
Office of Community Planning and Development  
201 W Colfax Ave #205  
Denver, Colorado, 80202

To whom it may concern;

I am writing on behalf of the Elyria Swansea RNO to express support for the rezoning application for the property located at 4631 Josephine, submitted by Tierra Colectiva Community Land Trust and the GES Coalition. This application seeks a rezoning from a PUD U-RH-2.5. From speaking with the neighbors, we support the approval of this request.

Further, this rezoning will allow TCCLT to replace 4 of the 56 homes taken by CDOT reconstruction and expansion, an important effort to make reparation for harm done to these neighborhoods by state agencies.

Specifically, the proposed U-RH-2.5 zoning would help by:

- Our neighborhood rarely receives an increase in the availability of affordable single-family housing, especially that of 3 and 4-bedroom homes, which is a huge need.
- This project will clean up environmental hazards on the contaminated Brownfield site at 4631 Josephine, and redevelop the site for beneficial use.
- This project will add back homes that were lost through eminent domain.
- This housing will be affordable for a 99-year lease, preserved by Tierra Colectiva, to combat the ongoing challenges of displacement and gentrification in GES.

For these reasons, we fully support the rezoning application and urge the Planning Board and City Council to approve it. The vision of Tierra Colectiva and the GES Coalition aligns with the needs of our community, and this project represents an opportunity to bring about long-term, positive change for current and future residents.

Sincerely,  
Ana Varela  
Standing President  
Elyria Swansea RNO