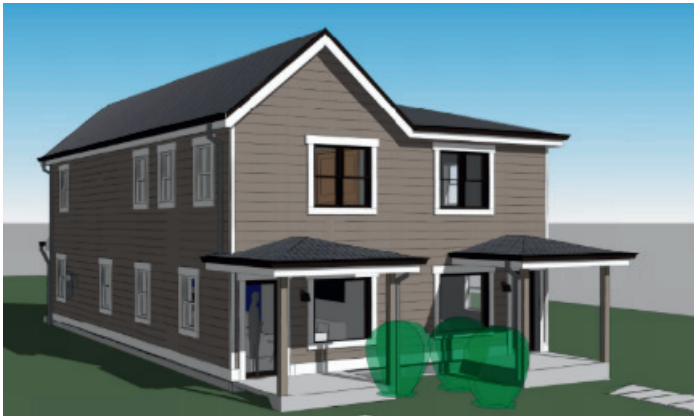


TIERRA COLECTIVA COMMUNITY LAND TRUST

A solution to displacement that keeps the ownership of land in the hands of a neighbor-led board through the GES Coalition



Rezoning Notice at 4625 Milwaukee St.

**This rezoning will allow for 2 affordable home ownership opportunities.

The GES Coalition has worked for years to replace homes demolished during the I-70 expansion project.

This site will add:

- 2 duplex-style homes - see image for example build-outs
- 3 bedroom for-sale homes



This rezoning is sponsored by District 9 Council Member Darrell Watson

CONTACT

info@ges-coalition.org

ges-coalition.org

720-432-1188

  @gescoalition



Learn more about this project, how to support, or how to buy a home!

TIERRA COLECTIVA COMMUNITY LAND TRUST

We are an organized, healthy,
thriving, and powerful. We're
collectively-owned and community
– controlled by GES neighbors



Our Impact

- 14 affordable homeownership homes
- 57 people no longer at risk of displacement in GES
- 50% housed are youth
- 50% women-headed households
- 46% monolingual Spanish-speaking households
- Affordable mortgage payments are between \$1200 and \$1800
- ~10k sq ft of community-owned green open space preserved



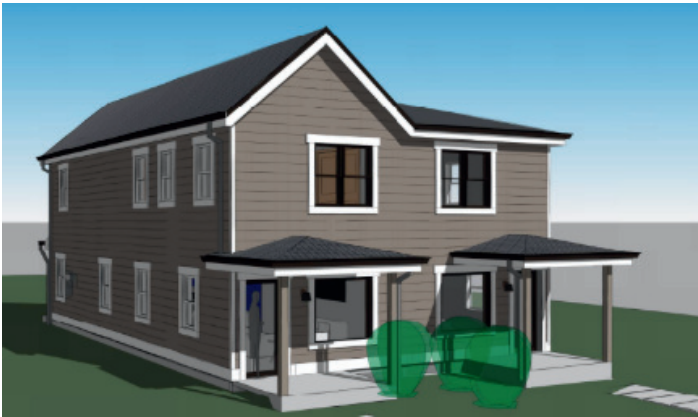
BUY A TIERRA COLECTIVA HOME

Join our interest list to be
notified when we
have our next info session!



TIERRA COLECTIVA BANCO DE TIERRA

Una solución al desplazamiento que mantiene la tierra en manos de una junta liderada por vecinos locales a través de la Coalición GES.



Aviso de Rezonificación en 4625 Milwaukee St.

Este cambio de zonificación permitirá 2 oportunidades de propiedad de vivienda asequible.

La Coalición GES ha trabajado durante años para reemplazar las viviendas demolidas durante el proyecto de expansión de la I-70. Este sitio añadirá:

- 2 viviendas de estilo dúplex – vea la imagen para ejemplos de construcciones
- Casas en venta de 3 habitaciones



La re-zonificación es apoyado por miembro del Consejo del Distrito 9, D. Watson.

HABLENOS

info@ges-coalition.org
ges-coalition.org

720-432-1188

  @gescoalition



¡Aprende más sobre este proyecto, cómo apoyar o cómo comprar una casa!

TIERRA COLECTIVA BANCO DE TIERRA

Estamos construyendo una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.



Nuestro Impacto

- 14 viviendas asequibles para la propiedad de vivienda
- 57 personas ya no están en riesgo de desplazamiento en GES
- 50% de los alojados son jóvenes
- 50% son hogares encabezados por mujeres
- 46% de los hogares son monolingües de habla hispana
- Los pagos de hipoteca asequible están entre \$1200 y \$1800
- Se han preservado aprox. **10,000** pies cuadrados de espacio verde abierto de propiedad comunitaria

COMPRA UNA CASA EN TIERRA COLECTIVA

Aprenda sobre nuestra
próxima orientación para
compradores de viviendas.



Elyria Swansea RNO
Denver, Colorado, 80216
elyria.colorado@gmail.com
310-774-6095

04/24/2026

City and County of Denver
Office of Community Planning and Development
201 W Colfax Ave #205
Denver, Colorado, 80202

To whom it may concern;

I am excited to support two replacement homes being built. This new housing will be built and preserved for the community to benefit in perpetuity.

I am writing on behalf of the Elyria Swansea RNO to express our strong support for the rezoning application at 4625 Milwaukee, submitted by Tierra Colectiva Community Land Trust and the GES Coalition. They are asking to rezone from a PUD (mechanic) to U-TU-B (two-unit zoning), and I believe that approval of this request will support our neighborhood's collective well-being and continued and growing resistance to displacement pressures.

Again, this rezoning will allow TCCLT to replace 2 of the 56 homes taken by CDOT reconstruction and expansion, an important effort to make reparation for harm done to these neighborhoods by state agencies.

Specifically, the proposed U-TU-B zoning would help by:

- Activating an empty, dirt lot
- Building new housing for community benefit
- Building with input from a board of neighbors and experts
- Support whoever moves in through Tierra Colectiva Stewardship

The vision of Tierra Colectiva and the GES Coalition aligns with the needs of our community, and this project represents an opportunity to bring about long-term, positive change for current and future residents.

Sincerely,

Ana Varela
Elyria Swansea RNO

Espanol Abajo.

Members of the City of Denver Planning Board, and City Council members,

As neighbors in the Globeville, Elyria, and Swansea neighborhoods of Denver, we are providing our support for GES Coalition and Tierra Colectiva Community Land Trust's rezoning application at 4625 Milwaukee. The Tierra Colectiva Community Land Trust and GES Coalition work towards a vision of an organized, powerful, healthy, and thriving, collectively-owned community – controlled and stewarded by GES neighbors.

The proposed zoning (U-TU-B) helps move important community goals forward. These include:

- Providing affordable housing - and specifically affordable homeownership - to help slow and stop displacement and gentrification in Globeville, Elyria, and Swansea
- Replacing 2 of the 56 homes that were taken from our neighborhoods through eminent domain by CDOT during the I-70 expansion project
- Clean up environmental hazards on this contaminated Brownfield site
- Provide more diversity in housing options

Thank you for your consideration.

Miembros de la Junta de Planificación de la Ciudad de Denver y miembros del Concejo Municipal,

Como vecinos de los barrios de Globeville, Elyria y Swansea de Denver, apoyamos la solicitud de rezonificación de la Coalición GES y el Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva en 4625 Milwaukee. El Fideicomiso de Tierras Comunitarias Tierra Colectiva y la Coalición GES trabajan por la visión de una comunidad organizada, poderosa, saludable y próspera, de propiedad colectiva, controlada y administrada por los vecinos de GES.

La zonificación propuesta (U-TU-2.5) contribuye al avance de importantes objetivos comunitarios. Estas incluyen:

1. Ofrecer viviendas asequibles, y específicamente la propiedad de vivienda asequible, para ayudar a frenar y detener el desplazamiento y la gentrificación en Globeville, Elyria y Swansea.
2. Reemplazar 2 de las 56 viviendas que fueron expropiadas de nuestros vecindarios mediante expropiación forzosa por el CDOT durante el proyecto de expansión de la I-70.
3. Limpiar los riesgos ambientales en este terreno contaminado.
4. Ofrecer más diversidad en las opciones de vivienda.

Gracias por su consideración.

Name / Nombre	Address / Dirección	Zip code / Código postal
Alfonso Espino	4409 Josephine st	80216
Polanda Calderón	1656 Franklin St	80218
Julie Mate	2121 E 48 th Ave #405	80216
Edwards Mayorga	4316 Milwaukee st	80216
Leo Urbano	4675 Fillmore st	80216
Angelina Torres	" " "	80216
Carol Briggs	4027 Fillmore st	80216
HAMILTON NICKOLOFF	4549 GRANT ST	80216
Jessica Nicklen	2121 E. 48 th Ave #231	80216
AE	mail trans. O. box 16548	80216
Gilbert Herrera	2450 Grant st.	80216
Mercy Herrera	4450 Grant st.	80216
Jessica Herrera	4450 Grant st.	80216
María Elena Espino	4716 Gaylord st	80216
Enrique Espino Antunez	4716 Gaylord st	80216
Mercedes Gonzalez	4736 Josephine st	80216
Ramundo Coronado	4405 Milwaukee st	80216
Brandon Scott	4302 Columbine St	80216
Helen Nguyen	10398 W Wesley Dr	80227
Robin Reichhardt	5102 St. Paul St.	80216
Shannon Hoffman	4683 Vine street	80216
Candi Calderon	4725 High st	80216
Mercedes Gonzalez	4736 Josephine St	80216
BIL Herrera	4450 GRANT ST	80216
Vanda Moffatt	4679 Fillmore st	80216